

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k
nehnutelnostiam**

č.

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
zastúpený: Ing Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČpreDPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 00504489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci :

Obec Melčice-Lieskové

Sídlo: 913 05 Melčice-Lieskové 119
zastúpený: Ing. Miroslav Matíáš, starosta
IČO: 00311766
DIČ: 2021079742
IČpreDPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s
IBAN: SK69 5600 0000 0006 3506 9001

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Zemianske Lieskové, obec : Melčice-Lieskové, okres Trenčín, na LV č. 1 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako
- parcela registra “C“ KN č. 92/2 – ostatné plochy o výmere 1423 m²,
 - parcela registra “C“ KN č 94/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 175 m².

- projektovej dokumentácie inžinierskych sietí,
 - vypracovania všetkých podkladov pre vydanie právoplatného stavebného povolenia pre inžinierske siete,
 - vydania právoplatného stavebného povolenia na realizáciu inžinierskych sietí,
 - výstavby inžinierskych sietí v súlade s platnými predpismi tak, aby boli spôsobilé na riadne užívanie a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
 - vydania kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete,
- vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie na parcele registra "C" KN č. 710/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo budúceho predávajúceho.

5 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že uhradí budúcemu predávajúcemu časť nákladov súvisiacich s vybudovaním inžinierskych sietí a spevnenej prístupovej komunikácie podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, a to v rozsahu úhrady ceny výkopových prác, na zaplatenie ktorej vystaví budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu faktúru. Prílohou faktúry bude presná špecifikácia zrealizovaných prác.

Článok III.

Náhrada za prevod vlastníckeho práva

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu po splnení podmienok podľa tejto zmluvy kúpnu cenu za budúci predmet prevodu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému okresnému úradu. Budúci kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
2. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 3 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bude v budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva určená vo výške 41.100,00 EUR za celý budúci predmet zmluvy, resp. vo výške schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pokiaľ bude výška kúpnej ceny schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nižšia ako cena určená v tomto bode zmluvy, je

budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v lehote do 10 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho voči budúcemu kupujúcemu.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu uzavrujú do 10 pracovných dní po schválení prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že podklady na schválenie prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu predloží Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja tak, aby k jeho prerokovaniu došlo na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční po splnení záväzku budúceho predávajúceho podľa v Článku II. bod 4. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho kupujúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu, bude skutočnosť, že nedôjde k schváleniu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Uvedená skutočnosť oprávňuje budúceho kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcemu predávajúcemu.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde v prípade nesplnenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa Článku II. bod 4. tejto zmluvy. Uvedená skutočnosť oprávňuje budúceho kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcemu predávajúcemu.
3. Pre prípad, že budúci kupujúci nezačne s realizáciou výstavby objektu komunitného bývania rodinného typu pre prevádzkovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby na budúcom predmete prevodu podľa tejto zmluvy v lehote do 31.12.2021, budúcemu predávajúcemu vzniká právo na spätnú kúpu budúceho predmetu prevodu za kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku III. bod 3. tejto zmluvy, a to bez inflačného navýšenia. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti budúceho kupujúceho spätne previesť vlastnícke právo k budúcemu predmetu prevodu na budúceho predávajúceho. Budúci predávajúci si právo spätnej kúpy musí uplatniť u budúceho kupujúceho písomne najneskôr v lehote do jedného

roka odo dňa nedodržania uvedenej lehoty. V prípade, ak si budúci predávajúci uplatní právo spätnej kúpy, má budúci kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny podľa Článku III bod 3. tejto zmluvy, ktorá je splatná do 1 mesiaca od opätovného nadobudnutia vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu budúcim predávajúcim, pričom budúci kupujúci je povinný v tej istej lehote odovzdať budúcemu predávajúcemu nehnuteľnosť, na ktorú sa právo spätnej kúpy vzťahuje. V prípade, že dôjde k uplatneniu práva spätnej kúpy zo strany budúceho predávajúceho, budúci kupujúci sa zavazuje, že predmet kúpy prevedie späť na budúceho predávajúceho bez tiarch, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť podľa tohto bodu prechádza aj na právneho nástupcu/právnych nástupcov budúceho kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa
Budúci kupujúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

V
Budúci predávajúci.
Obec Melčice-Lieskové

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Ing. Miroslav Matiaš
starosta